



Aktenzeichen: 131-9/982/1-2024

Seefeld, am 18.10.2024

Neubau eines Abstellraumes und Nutzungsänderung von Carport in Garage auf Grundstück Nr. 192/9 in EZ 1290, KG Seefeld

Gelegenheit zur Akteneinsicht und Stellungnahme

Herr Reinhold Xaver Biedermann, Hans-Böckler-Straße 9, D-85051 Ingoldstadt, hat mit Eingabe vom 14.05.2024 bei der Gemeinde Seefeld um die baubehördliche Genehmigung für den Neubau eines Abstellraumes und Nutzungsänderung von Carport in Garage auf Grundstück Nr. 192/9 in EZ 1290, KG Seefeld, angesucht.

Baubeschreibung:

Auf dem Grundstück 192/9, KG Seefeld wurde die Errichtung eines Wohnhauses mit Carport bewilligt. Im Zuge des gegenständlichen Bauverfahrens soll der Zubau eines Lagers an der Nordostseite des bestehenden Carports sowie die Schließung des Carports durch den Einbau eines Garagentors bewilligt werden.

Gemäß § 32 Abs. 1 Tiroler Bauordnung 2022 - TBO 2022, kann die Behörde, eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten notwendig ist.

Ob eine Bauverhandlung durchgeführt wird oder nicht, stellt die TBO 2022 in das ausschließliche Ermessen der Behörde. Im gegenständlichen Fall wird auf eine mündliche Verhandlung auf Grund der Art und Größe des Bauvorhabens verzichtet.

Gemäß § 45 Abs. 3 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 - AVG, BGBl. Nr. 51/1991 idGF, sind Parteien vom Ergebnis der Beweisaufnahme in Kenntnis zu setzen.

Hiermit erhalten sie nun die Gelegenheit, binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieser Verständigung in die diesbezüglichen Einreichunterlagen einzusehen und eine schriftliche Stellungnahme abzugeben. Sollten Sie von diesem Recht in der gesetzten Frist keinen Gebrauch machen, wird das Verfahren ohne Ihre weitere Anhörung fortgesetzt und abgeschlossen werden.

Die Einreichunterlagen liegen im Gemeindeamt Seefeld (Bauamt) zu folgenden Zeiten zur Einsichtnahme auf. **Montag, Dienstag und Donnerstag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr sowie am Mittwoch und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr.**

F.d.R.d.A.
Sekretariat Bauamt - Melanie Neuner

Die Bürgermeisterin
Andrea Neuner

Ergeht gleichlautend an:
Antragsteller/Eigentümer
Nachbar

Reinhold Xaver Biedermann, Hans-Böckler-Straße 9, 85051 Ingoldstadt
Dr. med. univ. Freerk Genelin, Münchner Straße 742, 6100 Seefeld
Theresia Huter, Hilberweg 16, 6401 Inzing
Barbara Maria Anna Isser, Münchner Straße 918, 6100 Seefeld
Stefan Isser, Münchner Straße 918, 6100 Seefeld
MAMM Gamma GmbH (585846p), Museumstraße 10/8, 6020 Innsbruck
Daniel Sailer, Münchner Straße 945/3, 6100 Seefeld
Marco Sailer, Geigenbühelstraße 681/1, 6100 Seefeld
Dr. Gregor Weihs, Münchner Straße 911, 6100 Seefeld
Dr. rer. nat. Mag. rer. nat. Birgit Weihs-Dopfer, Münchner Straße 911, 6100 Seefeld
Architekt DI Peter Maierhofer, Römerfeld 2, 6071 Aldrans
K-Stil GmbH, Unterdorf Nr. 87, 6405 Pfaffenhofen
TINETZ-Tiroler Netze GmbH, Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur

Bausachverständiger
Planverfasser
Stromversorger